



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.01.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Ocak** ayı toplantısının **11.01.2018** tarihli **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B08B nazım imar planı paftası, 2523 ada, 11 nolu parsel ve 2527 ada, 4 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.01.2018** tarihli ve **93** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, 2523 ada 11 nolu parsel, 2527 ada 4 nolu parsel ile terkli alanda hazırlanan NİP-20495,21 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi 2523 ada 11 nolu parsel mevcut nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) olarak, 2527 ada 4 nolu parsel ise orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmış olup bahse konu parsellerin doğusunda Park Alanı yer almaktadır. Plan değişiklik teklifi ile terkli alanda yer alan Park Alanının donatı dengesi bozulmadan düzenlendiği ve söz konusu parsellerin konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye